



## Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat Hivatal

Ikt. szám: *VI. 192-50*/2024

Tárgy: Kisbér város ITS módosítása

**Sinkovicz Zoltán polgármester úr részére**

**Kisbér Város Önkormányzata**

E-TÉR felületen

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kisbér város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításáról szóló értesítést E-TÉR felületen megkaptuk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a településtervek a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.

Fentiek alapján Kisbér város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása során a következőket kérem figyelembe venni:

- Felülvizsgált Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Koncepció (2030)
- Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Stratégiai Program (2021-2027)
- Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Operatív Program (2021-2027)
- Komárom-Esztergom Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 és annak módosításai

Ezek a dokumentumok a vármegyei önkormányzat honlapján ([www.kemoh.hu](http://www.kemoh.hu)) elérhetők az alábbi linken:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=statikusoldalak/soldal679.inc>

Kisbér városa és járása a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján kedvezményezett járásnak minősül. A város a vármegyei területfejlesztési program alapján a „Komáromi tengely és hídfőváros” földrajzi célterülethez tartozik. A városra az átfogó vármegyei célokon túl a „T2 Komáromi tengely és hídfőváros térsége kapcsolódásainak és sokszektorú gazdaságának erősítése” területi cél, továbbá az „S3 kisvárosok és mikrotérségi központok átfogó modernizációja” specifikus cél illetve az ott megfogalmazott rendelkezések az irányadók.

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelete (továbbiakban: megyei területrendezési terv) szerint Kisbér város közigazgatási területén a városias települési, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági területfelhasználás jellemző, de jelentős a Kisbéri-ér és a Concó, valamint a rájuk felfűződő tavak rendszere is, mint vízgazdálkodási térség. Az erdőgazdálkodási térségen belül nagy arányt képviselnek az erdőtelepítésre javasolt területek.

Fontos fejlesztési szándék a Kisbért délről elkerülő új út, melynek a nyomvonalát a megyei terv tartalmazza.

Kisbért a megyei területrendezési terv alábbi egyedi övezetei érintik:

Településhálózat egyedi övezetei - melybe azon differenciált szerepű térszervező városok, város csoportok, és térségeik tartoznak, melyek alapvetően befolyásolják a megye településhálózatának alakulását és a fejlesztések összehangolása és hatékonysága érdekében indokolt a települések magasabb szintű együttműködése. A tervezett lehatárolás szerint Kisbér, mint térségi szerepű térszervező *(többféle térségi kapcsolódást kínál, jelentős gazdasági és kulturális súllyal rendelkező, központi szerepű)* város, legszorosabban Ászár és Vérteskehely községekkel működik együtt.

Natúrpark- szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei, - ezen belül a *tervezett Bakonyalja Natúrpark*. A településfejlesztési koncepció készítés során kiemelten kell foglalkozni az alábbiakkal:

- a) a helyi természeti és kulturális örökség megőrzése és szemléletformálás,
- b) a helyi termék-előállítás fejlesztésének lehetőségei
- c) a táji, természeti és kulturális értékekre alapozott turizmusfejlesztés lehetőségei.

A településszerkezeti tervben olyan területfelhasználási egységeket kell kijelölni, melyek összhangban vannak a tájjelleggel, az arculati kézikönyvekkel, a megőrző-fejlesztő használattal és a természeti értékek védelmével. A településrendezési eszközök által is biztosítani kell a táj harmóniájára építő turisztikai és rekreációs kínálat folytonosságát és egymásra épülését.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, 2024. szeptember 19.

Tisztelettel:

  
dr. Veres Zoltán  
vármegyei jegyző

