



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/658-2/2024.

Ügyintéző: Pengő Julianna

Tel.: (34)515-160

Tárgy: Kisbér Integrált Településfejlesztési
Stratégia felülvizsgálata – vélemény

Sinkovics Zoltán
polgármester

Kisbér Város Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának az E-TÉR-be feltöltött, az ITI Magyarország Kft. (témafelelős: Vadász Nóra) által készített egyeztetési anyaga kapcsán, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Eljr.) alapján az alábbi véleményt adom:

Kisbér Város Önkormányzata a 164/2024. (V.09.) KVÖKt. határozatával döntött a meglévő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosításáról. Az anyag a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001 azonosítószámú, „A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” című projekt keretében készült.

A megalapozó vizsgálat módosítása

Általánosságban: friss adatokra épülő, korrekt helyzetfeltárás.

A dokumentum tartalma az Eljr. 1. melléklet 3. pontban meghatározott vizsgálati tényezőkkel összhangban van.

A 12. KÖZLEKEDÉS című fejezetben a 45. oldalon M81 számú gyorsforgalmi útként hivatkozott, tervezett út megnevezése a nyomvonal tanulmánytervében 'M200', **az egyértelműség miatt kérjük mind a megalapozó munkarészben, mind a Stratégiában javítani.**

A 12. KÖZLEKEDÉS című fejezetben a 46. - 47. oldalon jelzett területfelhasználási módosítási igény ('Lf' falusias lakóterületből 'Vt' vegyes településközponti terület) a hatályos, 334/2022 (XII.08.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terven már szerepel. **Kérjük a 46. oldal utolsó bekezdését ennek megfelelően pontosítani.**

A 4. TÁRSADALOM című fejezet „Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok” része leszögezi, hogy Kisbérén a 2011-es népszámlálási adatok alapján nincsenek szegregátumok, azonban a 2022-es adatok még nem ismertek. **Kérjük az adatok mielőbbi frissítését!**

Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata

Általánosságban megállapítható, hogy az ITS módosításban kitűzött célok reálisak, a megalapozó vizsgálatban feltárt problémákra reagálnak, a stratégia időtávján belül – a gazdasági körülmények függvényében – legalább részben megvalósíthatók.

A Bevezetés fejezetben szükséges hivatkozni a 2021. július 15.-én hatályba lépett Eljr.-re is.

A 2.1.2. 2. stratégiai cél: *Otthonunk Kisbér: élhetőség, közösség, működőképesség, vonzerő* fejezet utolsó bekezdésében (25. oldal, lap teteje) említett „vízbőség okozta károk” kifejezést a frissebb tapasztalatok és klímakutatások tükrében finomítani szükséges.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását - a fenti pontosítások után – támogatom.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész