



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sinkovicz Zoltán
Polgármester Úr részére

Kisbér Város Önkormányzata
Kisbér
Széchenyi u. 2.
2870

Iktatószám: KE/041/02181-4/2024
Tárgy: Kisbér Város Integrált
Településfejlesztési
Stratégia felülvizsgálata
Ügyintéző: Imre Ildikó
Telefonszám: (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) részére Kisbér Város Polgármestere által E-téren küldött, Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **a következő véleményt adom:**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 235/2024. (VIII.15.) KVÖKt. határozatával elrendelte a Kisbér Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára vonatkozó eljárás megindítását.

A város az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint általános eljárás keretében folytatja le.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozásának célja kettős: egyrészt az elkészülő, Kisbér középtávú fejlesztéseit rendszerbe foglaló dokumentum harmonikus és célzott városfejlesztést tesz lehetővé, alapot ad a településrendezési tevékenység folytatásához, másrészt településfejlesztési típusú pályázati források igénybevétele során is feltétel, illetve az elbírálásnál előnyt jelent, ha a pályázó rendelkezik jóváhagyott ITS-sel.

A 2015-ben elfogadott ITS-ben foglalt jövőkép és átfogó célrendszer továbbra is aktuális: a (lovas) hagyományok, a műemléki vagyon, a kistérségi centrum, a táji környezet, a helyi közösség és a nagytérségi kapcsolatrendszer.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján:

A benyújtott dokumentumok ismertetik a város jelenlegi helyzetét (helyzetértékelés), a hatályos településfejlesztési dokumentumokat, a 2021-2027-es ciklusra vonatkozó releváns stratégiákat és programokat, a megvalósult, és a folyamatban lévő fejlesztéseket, a további középtávú célokat.

A jelenlegi ismereteink szerint a módosításokkal érintett területek nem érintenek országos jelentőségű természetvédelmi területet, nem érintik a Natura 2000-es hálózatot, továbbá jellemzően nem érintik az Ökológiai Hálózatot sem. Megjegyzendő, hogy helyi jelentőségű természetvédelmi terület érintettsége előfordulhat, ugyanakkor ennek eldöntése, valamint a gyakorolt hatások meghatározása az érintett település Jegyzőjének, mint illetékes természetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/komarom-esztergom>

KRID azonosító: 746202396

Általánosságban földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból **a benyújtott dokumentumok tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

Felhívom a figyelmet, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó módosítások során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet.**

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*